РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	***29.10.2025***
1.2. Номер разрешения на строительство:	***03-24-26-2025***
1.3. Наименование органа (организации):	***МУ «Комитет по строительству Администрации г. Улан-Удэ»***
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	***29.03.2027***
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	***Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «Инвестиционно-девелоперская компания»***
2.2.2. ИНН:	***0326584390***
2.2.3. ОГРН:	***1200300015904***
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	***Многоквартирный жилой комплекс в 102 микрорайоне Юго-Западной части Октябрьского района г. Улан-Удэ. I этап строительства.***
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	***Строительство***
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	***Республика Бурятия***
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	***Городской округ «Город Улан-Удэ»***
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	***г. Улан-Удэ***
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	***микрорайон 102-й***

Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	***03:24:034404:1470*** ***03:24:034404:1471***
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	***6200 м²*** ***8647 м²***
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.1.1. Дата:	***01.10.2024***
4.3.1.2. Номер:	***РФ-03-3-24-0-00-2024-0424***
4.3.1.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	***МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ***
4.3.2.1. Дата:	***01.10.2024***
4.3.2.2. Номер:	***РФ-03-3-24-0-00-2024-0425***
4.3.2.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	***МУ Комитет по архитектуре и градостроительству Администрации г. Улан-Удэ***
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	***21.03.2024***
4.6.1.1.2. Номер решения:	***155-р***
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	***Администрация г. Улан-Удэ***
Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	***Общество с ограниченной ответственностью «Проектсервис»***
5.2.2. ИНН:	***0326511219***
5.2.3. ОГРН:	***1130327001870***

5.3. Дата утверждения (при наличии):	***17.09.2025***
5.4. Номер (при наличии):	***14***
5.3. Дата утверждения (при наличии):	***27.10.2025***
5.4. Номер (при наличии):	***15***
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	***17.09.2025***
6.1.1.2. Номер:	***03-2-1-3-055323-2025***
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	***Общество с ограниченной ответственностью «Негосударственная экспертиза «Лидер»***
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1.1.1. Дата:	***27.10.2025***
6.3.1.2.1. Номер:	***23-2024-01-2025***
6.3.1.3.1. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	***Главный инженер проекта Туханов Е.Н., Регистрационный номер в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования – П-045881***
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.1. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	***I этап строительства – Дом №1***
7.1.1. Вид объекта капитального строительства:	***Здание***
7.1.2. Назначение объекта:	***Жилой дом***
7.1.4. Площадь застройки (кв. м):	***3638,0***
7.1.5. Площадь (кв. м):	***17575,17***
7.1.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	***1153,68***
7.1.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	***9612,64***

7.1.8. Количество помещений (штук):	***234***
7.1.9. Количество нежилых помещений (штук):	***28***
7.1.10. Количество жилых помещений (штук):	***206***
7.1.11. в том числе квартир (штук):	***206***
7.1.12. Количество машино-мест (штук):	***71***
7.1.13. Количество этажей:	***13***
7.1.14. в том числе, количество подземных этажей:	***1***
7.1.16. Высота (м):	***39,34***
7.1.17. Иные показатели:	***Строительный объем здания – 59191,0 м^3*** ***Общая площадь квартир:*** ***с балконом К=0,3 – 9840,73 м^2;*** ***с балконом К=1 – 10372,78 м^2.*** ***Площадь пристроенной автостоянки – 2213,14 м^2***

И. о. председателя Комитета по строительству		Т.А. Сукнева
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	подпись	инициалы, фамилия

Прошнуровано и пронумеровано
на 4 листах.
Консультант отдела
разрешительной документации

А.В. Шанюшкина